



HOTĂRÂREA nr. 449 **din 20 decembrie 2022**

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construirea a două case de locuit, reglementare accese și utilități- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 136/19.05.2016, str. Hints Otto- str. Pomilor, cu regulamentul local de urbanism aferent

Inițiator: Galfi Arpad

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **6.014(4.331) din 26.10.2022** inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind documentația de urbanism **Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construirea a două case de locuit, reglementare accese și utilități- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 136/19.05.2016, str. Hints Otto- str. Pomilor, cu regulamentul local de urbanism aferent**, Inițiator: Galfi Arpad,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 9 din 20.06.2022,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 136/19.05.2016 privind aprobare „PUZ- lotizare terenuri în vederea realizării unui ansamblu rezidențial” între strada Pomilor și strada Hints Otto, cu regulamentul local de urbanism aferent,
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție- completul pentru soluționarea recursului în interesul legii.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construirea a două case de locuit, reglementare accese și utilități- modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 136/19.05.2016, str. Hints Otto- str. Pomilor, cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru imobilele cu suprafața de teren de 8764mp situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Hints Otto- str. Pomilor , identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. 137130- Târgu Mureș, nr. cad. 137130 (suprafața de 4382mp, proprietatea lui Galfi Hunor- Arpad), CF nr. 137131- Târgu Mureș, nr. cad. 137131 (suprafața de 2872mp, proprietatea lui Galfi Lorand- Bela), CF nr. 137143- Târgu Mureș, nr. cad. 137143 (suprafața de 1510mp, proprietatea lui Galfi Lorand- Bela), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 14/2020-2022 elaborat de S.C."Tektura" SRL care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator și în condițiile impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș. Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar conform declarațiilor și a planului de acțiune asumate.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Arhitect Șef.

**Contrasemnează,
p. Secretar General
al Municipiului Târgu Mureș**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**